

Rhif y Cais: DIS/2024/1

Ymgeisydd: Mr Gary Poole

**Bwriad:** Cais i ryddhau amodau (09) (Cynllun Rheoli Traffig Adeiladu) & (10) (Cynllun Rheoli Amgylcheddol Adeiladu) o ganiatâd cynllunio FPL/2023/42 (dymchwel yr annedd bresennol ynghyd â chodi dau annedd newydd) yn

**Lleoliad:** Treiddon, Ffordd y Traeth, Porthaethwy



### Adroddiad y Pennaeth Rheoleiddio a Datblygu Economaidd (Joanne Roberts)

**Argymhelliad:** Amod wedi ei Ryddhau

### Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor

Cais yw hwn i ryddhau amodau a osodwyd gan y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion wrth benderfynu ar gais cynllunio rhif FPL/2023/42 "Cais llawn i ddimchwel yr annedd bresennol ynghyd â chodi dwy annedd newydd yn Nhreffod, Porthaethwy" yn ei gyfarfod a gynhaliwyd ar 6 Rhagfyr, 2023.

### Y Cynnig a'r Safle

Mae hwn yn gais i ryddhau amodau (09) (Cynllun Rheoli Traffig Adeiladu) a (10) (Cynllun Rheoli Amgylcheddol Adeiladu) o ganiatâd cynllunio rhif FPL/2023/42 (dymchwel yr annedd bresennol ynghyd â chodi dwy annedd newydd) yn Treiddon, Porthaethwy.

## Mater(ion) Allweddol

Y mater allweddol yw a yw'r wybodaeth a gyflwynwyd yn bodloni gofynion yr amodau ac a yw fel arall yn dderbyniol.

## Polisiâu

### Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd

Polisi Strategol PS 6: Lliniaru Effeithiau Newid Hinsawdd ac Addasu Iddynt  
Polisi Strategol PS 19: Gwarchod a Lle bo'n Berthnasol Gwella'r Amgylchedd Naturiol  
Polisi Strategol PS 5: Datblygu Cynaliadwy  
Polisi Strategol PS 20: Diogelu a Lle bo'n Berthnasol Wella Asedau Treftadaeth  
Polisi Strategol PS 1: Yr Iaith Gymraeg a'r Diwylliant Cymreig  
Polisi TRA 2: Safonau Parcio  
Polisi PCYFF 3: Dylunio a Siapio Lle  
Polisi PCYFF 1: Ffiniau Datblygu  
Polisi PCYFF 2: Meini Prawf Datblygu  
Polisi TAI 2: Tai Mewn Canolfannau Gwasanaeth Lleol  
Polisi AMG 5: Cadwraeth Bioamrywiaeth Leol  
Polisi AT 1: Ardaloedd Cadwraeth, Safleoedd Treftadaeth y Byd a Thirweddau, Parciau a Gerddi Hanesyddol Cofrestredig  
Polisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 11, Chwefror 2021)

Nodyn Cyngor Technegol 15: Datblygu a Pherygl o Lifogydd (2004)  
Nodyn Cyngor Technegol 12: Dylunio (2016)  
Nodyn Cyngor Technegol 24: Yr Amgylchedd Hanesyddol (2017)

Cyfarwyddyd Cynllunio Atodol: Canllawiau Dylunio yr Amgylchedd Adeiledig Gwledig a Threfol (2008)

CCA Gwerthusiad Cymeriad Ardal Gadwraeth Porthaethwy (2012)

### Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoedduswydd

| Ymgynhorai   | Ymateb   |
|--|--|
| Ymgynghorydd Ecolegol ac Amgylcheddol / Ecological and Environmental Advisor | Manylion yn dderbyniol i ryddhau gofynion yr amod. |
| Priffyrdd a Trafnidiaeth / Highways and Transportation                       | Manylion yn dderbyniol i ryddhau gofynion yr amod. |
| Cyfoeth Naturiol Cymru / Natural Resources Wales                             | Dim sylwadau                                       |

### Hanes Cynllunio Perthnasol

39C401 - Estyniad i'r annedd / Extension to dwelling at Treiddon, Ffordd y Traeth/Beach Road, Porthaethwy/Menai Bridge - Caniatau/Granted - 06.10.05

FPL/2022/12 - Cais llawn i ddymchwel yr annedd bresennol ynghyd â chodi annedd newydd yn / Full application for the demolition of the existing dwelling together with the erection of a replacement dwelling at - Treiddon, Ffordd y Traeth/Beach Road, Porthaethwy/Menai Bridge - Gwrthod / Refused 30.08.2022

CAC/2022/1 - Cais Ardal Gadwraeth i ddymchwel yr annedd bresennol ynghyd â chodi annedd newydd yn /Conservation Area Consent for the demolition of the existing dwelling together with the erection of a

replacement dwelling at - Treiddon, Ffordd y Traeth/Beach Road, Porthaethwy/Menai Bridge - Gwrthod / Refused 20.06.2022

CAC/2023/1 - Cais Ardal Gadwraeth i ddymchwel yr annedd bresennol ynghyd â chodi dau annedd newydd yn / Conservation Area Consent for the demolition of the existing dwelling together with the erection of two new dwellings at - Treiddon, Ffordd y Traeth/Beach Road, Porthaethwy/Menai Bridge - Caniatáu/Granted 18.05.2023

FPL/2023/42 - Cais llawn i ddymchwel yr annedd bresennol ynghyd â chodi dau annedd newydd yn / Full application for the demolition of the existing dwelling together with the erection of two new dwellings at Treiddon, Ffordd y Traeth/Beach Road, Porthaethwy/Menai Bridge - Caniatáu/Granted 07.12.2023

### **Prif Ystyriaethau Cynllunio**

Rhodddwyd caniatâd cynllunio ar 7 Rhagfyr 2023 o dan gais cynllunio cyfeirnod FPL/2023/42 i ddymchwel yr annedd bresennol ynghyd â chodi dwy annedd newydd yn Nhreiddon, Ffordd y Traeth/Ffordd y Traeth, Porthaethwy/Porthaethwy.

Mae Amod (09) yn gofyn am gyflwyno a chymeradwyo Cynllun Rheoli Traffig Adeiladu (CRhTA) ac mae amod (10) yn gofyn am gyflwyno a chymeradwyo Cynllun Rheoli Amgylcheddol Adeiladu (CRhAA).

Y rhesymau dros yr amodau yw sicrhau bod rheolaeth resymol a phriodol yn cael ei harfer dros draffig adeiladu a gweithgareddau adeiladu er budd diogelwch y priffyrdd ac i sicrhau y cytunir ar y mesurau rheoli angenrheidiol cyn dechrau datblygu a'u gweithredu i ddiogelu'r amgylchedd yn ystod y gwaith adeiladu i sicrhau cydymffurfiaeth amgylcheddol, i reoli'r risg o ddigwyddiad o lygredd ac i ddiogelu derbynyddion sensitif rhag effeithiau anuniongyrchol posibl.

Mae gwybodaeth yn unol â'r amodau uchod wedi'i chyflwyno i'r ACLI ac ymgynghorwyd â'r Adran Briffyrdd a'r Cynghorydd Ecolegol.

Yn dilyn sylwadau gan y ddau ymgynghorwyr, mae diwygiadau wedi'u gwneud i'r ddogfen i fynd i'r afael â'r materion a godwyd.

Mae'r ddau ymgynghorwyr wedi cadarnhau ers hynny bod y wybodaeth a gyflwynwyd yn dderbyniol ac yn bodloni gofynion yr amodau fel y gellir felly ryddhau'r.

### **Casgliad**

Mae'r wybodaeth a gyflwynwyd yn unol â gofynion amodau (09) a (10) o ganiatâd cynllunio cyfeirnod FPL/2023/42 yn dderbyniol ac yn cwrdd â gofynion yr amodau fel y gellir felly ryddhau'r amodau.

### **Argymhelliad**

Bod yr amod yn cael ei ryddhau.